
Fehnhus Ihrhove - Kantstr. 4 - 26810 WOL-Ihrhove

Mietvertrag zwischen

Ralf u. Manuela Scheers, Buchenweg 9, 46446 Emmerich am Rhein

Tel. 02822 - 70131 Fax. 02822 - 7159809 Handy 0171 3266998

E-mail: info@fehnhus-ihrhove.de

(nachfolgend Vermieter genannt)

und

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Wohnort: _____

Telefon: _____

e-mail: _____

(nachfolgend Mieter genannt)

Personen: ___ Erwachsene ___ Kinder (bis 3 Jahre) ___ Kinder (ab 3 Jahre)

Mietzeit: Anreisetag: _____ Abreisetag: _____

(ab 15.00 Uhr)

(bis 10.00 Uhr erbeten)

Der Mietpreis setzt sich wie folgt zusammen:

	2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	5 Pers.	
_____ Nächte á	<input type="checkbox"/> 35,- €	<input type="checkbox"/> 40,- €	<input type="checkbox"/> 45,- €	<input type="checkbox"/> 50,- €	_____ €
+ Kautiön					150,- €
+ Endreinigung					50,- €
+ bezogene Betten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			
_____ Betten á 2,50 €					_____ €
(Bettwäsche ist kostenfrei!)					

Mietsumme Gesamt _____ €

Anzahlung 20 % _____ €

Restsumme _____ €

Kautiön: Es ist eine Kautiön in Höhe von **150,- €** vor Reiseantritt zu zahlen. Die Kautiön ist für fehlende oder beschädigte Teile im oder am Ferienhaus. Nach der Endabnahme wird die Kautiön abzüglich der Nebenkosten zurückerstattet.

Endreinigung: Für die Endreinigung werden pauschal **50,- €** berechnet. Trotz Endreinigung verpflichtet sich der Mieter, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu verlassen. Es müssen insbesondere der Abfall entsorgt und schmutziges Geschirr (Geschirrspülmaschine leer) gespült sein.

Die Betten bitte abziehen und die Bettwäsche im Bad sammeln. Spätestens um 8.00 Uhr muss eine Waschmaschine angestellt sein (damit der nachfolgende Feriengast keine Unannehmlichkeiten hat). Vielen Dank. Bei Nichtbeachtung sind wir leider gezwungen einen Pauschalbetrag in Höhe von 5,- € pro Gast zu erheben.

Nebenkosten: Ihr Verbrauch an Strom, Wasser und Heizöl wird separat abgerechnet. Die Zählerstände werden bei An- u. Abreise von Ihnen abgelesen und mit der Kautiön verrechnet.

Strom pro kW 0,35 €

Wasser pro m³ 3,50 €

Heizöl pro Ltr. 0,95 €

Müllentsorgung pauschal 5,- €

Anzahlung: Die Anzahlung in Höhe von 20% ist innerhalb von 10 Tagen nach Buchungsbestätigung fällig. Die Restsumme ist spätestens 14 Tage vor dem Anreisetag ohne besondere Aufforderung zu zahlen. Sollte der Vertragsabschluss weniger als 21 Tage vor dem Anreisetag liegen, ist die Mietsumme in einem Betrag fällig.

Bankverbindung: Ralf und Manuela Scheers BLZ 324 700 24
Deutsche Bank Emmerich Konto Nr.: 145 1970 00

Rücktritt: Im Falle einer Stornierung bzw. Rücktritt des Mieters von der Buchung werden folgende Rücktrittskosten berechnet:

Bis zum 60. Tag vor dem Anreisetag	25% des Mietpreises,
ab dem 59. Tag vor dem Anreisetag	50% des Mietpreises,
ab dem 29. Tag vor dem Anreisetag	75% des Mietpreises,
ab dem 14. Tag vor dem Anreisetag	90% des Mietpreises.

Die Schadensersatzpflicht entfällt oder vermindert sich, wenn die Wohnung in derselben Zeit anderweitig vermietet wird.

Der Vermieter ist berechtigt von diesem Vertrag zurückzutreten, wenn der Mieter trotz nochmals erfolgter Mahnung seine Zahlungsverpflichtung nicht erfüllt. Mögliche Schadensersatzansprüche werden durch den Rücktritt nicht ausgeschlossen.

Der Vermieter ist ebenfalls berechtigt, den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen, wenn der Hausfrieden vom Mieter nachhaltig gestört wird. Das gleiche gilt, wenn sich der Mieter deutlich vertragswidrig verhält.

Der Vermieter behält in diesem Fall den Anspruch auf den Mietpreis.

Rechte / Pflichten: Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus und die darin befindlichen Gegenstände pfleglich zu behandeln. Von ihm verursachte Beschädigungen hat er dem Vermieter beziehungsweise Facility Manager sofort zu melden. Für Beschädigungen ist der Mieter schadensersatzpflichtig (Dafür gibt's ja die Privathaftpflichtversicherung). Der Mieter ist dafür verantwortlich, dass alle während der Mietzeit in dem Ferienhaus wohnenden Personen sich ordnungsgemäß verhalten.

Der Mieter darf die im Vertrag angegebene zulässige Personenzahl nicht überschreiten.

Die Haltung von Haustieren jeglicher Art im Ferienhaus ist nicht gestattet.

Im gesamten Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.

Camping im Garten ist nicht gestattet. Wir bitten auch darum, keine Hängematten oder sonstigen Gegenstände an den Bäumen aufzuhängen.

Die erhaltenen Schlüssel sind dem Facility Manager, Herrn Egon Schülter, nach Absprache zu übergeben. Herr Schülter ist vor Ort und wird sich gerne um Ihre Belange kümmern.

Bitte tragen Sie hier Ihre Bankverbindung ein zur Rücküberweisung der Kautions

Kto: BLZ:

Ort / Datum

Unterschrift Mieter

Emmerich a. Rh. -----
Ort / Datum

Unterschrift Vermieter

Fehnhus Ihrhove - Kantstr. 4 - 26810 WOL-Ihrhove

Mieter:

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-Datum: _____ Pers.Ausweis-Nr.: _____

Gast 2:

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Gast 3:

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Gast 4:

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Gast 5:

Name: _____ Vorname: _____

Geb.-Datum: _____

Vielen Dank für Ihre Angaben, wir werden diese selbstverständlich vertraulich behandeln und nicht zu Werbezwecken oder ähnlichem verwenden. Nochmals Danke für Ihr Verständnis.